



COMUNE DI FABRICA DI ROMA

PROVINCIA DI VITERBO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE

Finalizzato alla formazione e aggiornamento della graduatoria permanente degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa che saranno costruiti, acquisiti o comunque si renderanno disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Fabrica di Roma.

VISTA la L. R. 12/1999 e ss.mm.ii,

VISTO l'art. 27 della L. n. 189/2002;

VISTO l'art. 40 del D. Lgvo 286/98 e ss.mm.ii.,

VISTO il T.U. 267/2000;

VISTA la deliberazione consiliare n. 35 del 29.9.2017 concernente "atto di indirizzo in materia di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa. Approvazione criteri"

RENDE NOTO

Che è indetto il concorso per la presentazione delle domande per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (e. r. p.), destinate all'assistenza abitativa disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Fabrica di Roma.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Per poter partecipare al bando gli interessati debbono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea o di altro stato non aderente all'Unione Europea, sempre che, in tale ultimo caso, il cittadino straniero sia nelle condizioni di cui all'art. 40, comma 6 del D. Lgvo 268/98 così come modificato dall'art. 27 comma 1 della L. 189/02, ovvero sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.
- Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel comune di Fabrica di Roma, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio presso nuovi insediamenti produttivi compresi nel suddetto ambito o di lavoratori emigrati all'estero per i quali ultimi è ammessa la partecipazione per un solo comune.
- Mancanza di titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Fabrica di Roma, e nel comune di residenza, qualora diverso da quello in cui si svolge l'attività lavorativa e, comunque, nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore complessivo superiore ai limiti di euro 100.000,00 così calcolato.
 - Fabbricati: il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (IMU), la rendita catastale moltiplicata per cento, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento.
 - Terreni edificabili: il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello della presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento.
 - Terreni agricoli destinati all'uso di impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale: il valore è dato dall'imponibile definito ai fini IMU, cioè il reddito domenicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;

Per alloggio adeguato si intende quello la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni non è inferiore a quarantacinque metri quadrati ed il cui numero di vani, calcolati dividendo la superficie utile per quattordici metri quadrati è pari o superiore al numero di componenti il nucleo familiare.

- Assenza di precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata o futura di alloggi realizzati con contributo pubblico e assenza di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti Pubblici.
- Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ai limiti sottoindicati.
 - Per i lavoratori dipendenti euro 34.213,68 (trentaquattromiladuecentotredici/68)
 - Per i lavoratori autonomi euro 20.528,02 (ventimilacinquecentoventotto/02/).

Il reddito annuo complessivo è abbattuto di euro 2.000,00 (duemila/00), per ciascun familiare a carico convivente fino ad un massimo di detrazioni di euro 6.000,00 (seimila/00). Ai fini del presente bando il reddito complessivo annuo è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo familiare, desumibile dall'ultima dichiarazione fiscale (CUD - MODELLO 730 e UNICO), al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.

Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione, oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c), d) ed F), anche da parte degli altri componenti del nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso e permanere fino al momento dell'assegnazione. I requisiti previsti dal comma 1 sono posseduti da parte del richiedente per tutta la durata del rapporto e, limitatamente, ai requisiti di cui al comma 1 lett. d) e f), anche da parte degli altri componenti del nucleo familiare. Il requisito di cui alla lett. e) deve permanere fino alla data dell'assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

Al fine del presente bando si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da una persona sola o dai coniugi, dalle parti delle unioni civili o dai conviventi di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016 n. 76 (regolarizzazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze) dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e, successivamente, alla data di presentazione della domanda e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purchè la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e, successivamente, alla data di presentazione della domanda e sia dimostrata nelle forme di legge.

In deroga alle disposizioni di cui all'art. 11 della L.R. 12/1999 e ss.mm.ii., possono partecipare al concorso per l'assegnazione di alloggi autonomamente rispetto al nucleo familiare di cui fanno parte:

- I figli coniugati;
- I nubendi che, alla data di pubblicazione del bando di concorso, abbiano effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggono prima dell'assegnazione dell'alloggio;
- Le persone sole con almeno un figlio a carico.

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO O DI AGGIORNAMENTO DELLA POSIZIONE IN GRADUATORIA

La domanda d'inserimento nella graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione di alloggi di e.r.p., destinati all'assistenza abitativa, con l'imposta di bollo scontata ai sensi delle vigenti leggi, deve, a pena di inammissibilità, essere redatta su apposito modello fornito dal comune e contenente la dichiarazione resa nei modi previsti dagli artt. 46 e 47 del T.U. sulla documentazione amministrativa approvato con DPR 445/2000, di possesso dei requisiti e delle condizioni di priorità indicate e con espressa autorizzazione al trattamento dei dati personali rilasciata nelle forme di cui al D.Lgvo 196/2003.

La domanda di partecipazione alla formazione della graduatoria va redatta su apposito modulo conforme al modello tipo predisposto dal competente ufficio, contenente le indicazioni di cui all'art. 3 comma 2 del regolamento regionale n. 2/2000 e ss.mm.ii., e deve essere spedita al comune di Fabrica di Roma esclusivamente a mezzo raccomandata postale o consegnata a mano al protocollo del comune. Il timbro apposto dall'Ufficio Postale o dall'Ufficio Protocollo del comune fa fede del termine di presentazione della domanda, anche al fine di stabilire l'anzianità della stessa. Non sono ammesse forme diverse di spedizione, né domande redatte su modelli diversi da quello predisposto dal comune.

Lo schema di domanda può essere richiesto all'ufficio Servizi Sociali del Comune di Fabrica di Roma.

Eventuali chiarimenti e notizie in merito, possono essere richieste, in orario d'ufficio, alla Sig.ra Marcelli Valentina.

Fabrica di Roma, 4 Maggio 2018

**Il Responsabile del Servizio
Vittorio Narduzzi**