



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 dell' 11 Marzo 2016

**OGGETTO: L. R. 38/99 ART. 57 – APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE AZIENDA AGRICOLA TOTONELLI VALTER.**

L'anno duemilasedici, addì undici del mese di marzo, alle ore 18,00, presso la sede comunale sita in Via A. Cencelli n. 20, dietro invito diramato dal Sindaco in data 7 marzo 2016 - prot. n. 2966, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente, Sig.ra Melissano Katia.

Dei Componenti il Consiglio Comunale sono presenti n. 10 e assenti n. 3, come segue:

	P	A		P	A
1 SCARNATI MARIO	X		8 CELESTE GIOVANNI	X	
2 CIMARRA GIORGIO	X		9 CENCELLI GIANTOMASO	X	
3 FRANCOLA GIORGIO		X	10 ANGELETTI ORNELLA	X	
4 SCIARRINI SIGISMONDO	X		11 PIERGENTILI GIAN CARLO	X	
5 VIGGI GIANFRANCO	X		12 PALMEGIANI GIUSEPPE		X
6 MELISSANO KATIA	X		13 FRANCOLA GIOVANNI		X
7 PIZZI DANIELA	X				
			<b>TOTALE</b>	<b>10</b>	<b>3</b>

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa Graziella Zoppi, incaricato della redazione del processo verbale.

Il Presidente introduce il punto all'o.d.g;

Quindi, in assenza di interventi, si passa alla votazione, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti 10

Favorevoli 10

Pertanto, visto l'esito di cui sopra;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la richiesta in data 24.07.2015 (prot. n. 10297 DEL 21.08.2015) presentata dal Sig. Totonelli Valter, titolare della Azienda Agricola omonima, nell'intento di ottenere rilascio del permesso a costruire, corredato dai relativi elaborati progettuali, per la realizzazione di un villino unifamiliare su di un terreno di sua proprietà sito nel Comune di Fabrica di Roma in Loc. Cencianello distinto in catasto al F. 15 p. 159;

**VISTO** il relativo Piano di Utilizzazione Aziendale, redatto dal Per. Agrario Riccardo Bisti, trasmesso in allegato agli elaborati progettuali predetti;

**VISTO** il parere favorevole espresso in merito al PUA in argomento, ai sensi dell'art. 57 comma 2 L.R. 38/99 e dell'art. 7 L.R. 8/03, dal Tecnico incaricato dal Comune Dott. Agr. Marco Purchiaroni;

**RICHIAMATO** l'art. 57 della L.R. 38/99 e ss.mm.ii. che prevede che i PUA vengano approvati dal Comune e si realizzino attraverso apposita convenzione;

**VISTA** la circolare n. 15553 del 29.01.2007 emanata dalla R. L. Dipartimento del Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, con la quale viene chiaramente indicata la competenza del C. C. nell'approvazione dei PUA;

**ACQUISITO** il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso sulla presente proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore II° ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

### **DELIBERA**

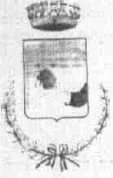
**DI APPROVARE** il Piano di Utilizzazione Aziendale di cui in premessa ai fini del rilascio da parte degli Organi competenti, di permessi e quant'altro necessario per l'esecuzione la realizzazione di un fabbricato residenziale e di un annesso agricolo da ubicarsi in Fabbrica di Roma – Loc. Cencianello su terreno di proprietà dell'Azienda Agricola Totonelli Valter e distinto in Catasto al F. 15 p. 159;

**DI APPROVARE** il relativo schema di convenzione nel testo allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

**DI INCARICARE** il responsabile del Settore Tecnico ed il Segretario comunale dell'esecuzione del presente atto deliberativo e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza ed in particolare quelli relativi alla definizione delle garanzie reali e finanziarie che i concessionari dovranno presentare per l'adempimento degli obblighi assunti con la convenzione di cui sopra ai sensi dell'art. 76 della L.R. 38/99;;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000

---



Oggetto :	<b>L. R. 38/99 ART. 57 – APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE AZIENDA AGRICOLA TOTONELLI VALTER.</b>
-----------	---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Fabrica di Roma, li 10/03/2016	<b>IL RESPONSABILE DEL SETTORE I° F.to Umberto Malatesta</b>
--------------------------------	--

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Melissano Katia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio oggi 21 MAR. 2016 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 05 APR. 2016 ai sensi dell'art. 32 - comma 1° - legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11 MAR. 2016 ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000:

per decorrenza dei termini di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. n. 267/2000.

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

---

---

**Per copia conforme all'originale**

data 21 MAR. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Zoppi Graziella

---

---

F.to - Solo per le copie