



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 20 Maggio 2016

OGGETTO: Bilancio di previsione anno 2016. Verifica quantità e qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione.

L'anno duemilasedici, addì venti del mese di maggio, alle ore 17,00, presso la sede comunale sita in Via A. Cencelli n. 20, dietro invito diramato dal Sindaco in data 13 maggio 2016 - prot. n. 6597, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente, Sig.ra Melissano Katia.

Dei Componenti il Consiglio Comunale sono presenti n. 6 e assenti n. 7, come segue:

	P	A		P	A
1 SCARNATI MARIO	X		8 CELESTE GIOVANNI		X
2 CIMARRA GIORGIO	X		9 CENCELLI GIANTOMASO		X
3 FRANCOLA GIORGIO		X	10 ANGELETTI ORNELLA		X
4 SCIARRINI SIGISMONDO	X		11 PIERGENTILI GIAN CARLO		X
5 VIGGI GIANFRANCO	X		12 PALMEGIANI GIUSEPPE		X
6 MELISSANO KATIA	X		13 FRANCOLA GIOVANNI		X
7 PIZZI DANIELA	X				
			TOTALE	6	7

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa Graziella Zoppi, incaricato della redazione del processo verbale.

Il Presidente, visto il punto all'o.d.g., come in oggetto, in assenza di interventi, chiede che si passi alla votazione per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti 6

Favorevoli 6

Pertanto, visto l'esito di cui sopra;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che prima dell'approvazione del Bilancio di previsione del corrente anno, occorre assumere apposito preventivo per stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato o area, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett. C) del D. Lgs. N. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26 Aprile 2010 con la quale sono stati definiti i prezzi di cessione delle aree comunali;

VISTA la relazione in atti appositamente predisposta dal Tecnico comunale, dalla quale risulta che il Comune non possiede fabbricati da destinarsi ad uso residenziale, mentre in ordine al prezzo delle aree da destinarsi a residenze, ad attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167/62 ha ritenuto congruo un prezzo di Euro 20,00 al mq. In ordine al prezzo di cessione delle aree ubicate all'interno del centro abitato ha ritenuto congruo un prezzo di Euro 40,00 al mq. Restando quindi

invariate le valutazioni dello scorso anno;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2015 il quale ha differito al 31 marzo 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016 degli Enti Locali;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 01 marzo 2016 il quale ha differito al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016 degli Enti Locali;

VISTO l'art. 172, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTI lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica come sopra espressi in ordine alla presente deliberazione dal responsabile del settore II – urbanistica, edilizia pubblica e privata, lavori pubblici e manutenzione e dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

CON VOTI UNANIMI, resi nei modi di legge

DELIBERA

1) Di confermare, come segue, per l'anno 2016 i prezzi di cessione delle aree comunali, e specificamente:

- a) aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie (Legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni – Legge 865/71 e 457/78) = EURO 20,00 al mq.;
- b) aree site all'interno del centro abitato = EURO 40,00 al mq.

2) Di dichiarare, con separata votazione parimenti unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.





Oggetto :	Bilancio di previsione anno 2016. Verifica quantità e qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione.
-----------	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Fabrica di Roma, li 20/05/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F.to Ing. Gasperini Domenico S. F.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Fabrica di Roma, li 20/05/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Graziella Zoppi



Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Melissano Katia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio oggi 27 MAG. 2016 vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 11 GIU. 2016 ai sensi dell'art. 32 - comma 1° - legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20 MAG. 2016 ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000:

per decorrenza dei termini di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. n. 267/2000.

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

Per copia conforme all'originale

data 27 MAG. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Zoppi Graziella

F.to - Solo per le copie