



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 192 dell' 11 Novembre 2016

## OGGETTO: ASSOCIAZIONE "SQUADRA LA BRACCA" - CONCESSIONE IN AFFITTO TERRENO COMUNALE IN LOC. QUARTACCIO.

L'anno duemilasedici addì undici del mese di Novembre, alle ore 12,30 nella sala del Palazzo Comunale, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti quattro e assenti uno, come segue:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
SCARNATI MARIO Sindaco	X	
CIMARRA GIORGIO Vice Sindaco	X	
CENCELLI Elisa Assessore	X	
DONADONI Cristina Assessore	X	
MARCELLI Paola Assessore		X
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Presiede l'adunanza il Sindaco Sig. Scarnati Mario.

Assiste la Segretaria Comunale Dott.ssa Graziella Zoppi, incaricata della redazione del processo verbale.

Accertata la regolarità del numero degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari posti all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la nota in atti del 09.11.2016 (prot. n. 15312 del 09.11.2016) con la quale il Presidente della Associazione di cacciatori "Squadra la Bracca" di Fabrica di Roma ha richiesto, a nome e per conto dell'Associazione stessa, la concessione in affitto di un terreno comunale sito in loc. Quartaccio (ex Centro Ippico) e dell'immobile ivi ubicato, già sede del Centro Ippico "Il Mio Angelo", da utilizzare quale sede organizzativa della Squadra di Caccia ed area di raccolta dei resti dei cinghiali abbattuti;

**VISTE** le condizioni di affitto proposte dal Presidente dell'Associazione nella predetta nota di richiesta, e ritenuto di accettarle;

**ACQUISITO** il preventivo parere favorevole di regolarità tecnica reso sulla presente deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**AD UNANIMITA'** di voti favorevoli, resi per alzata di mano su istanza del Sindaco dai convenuti aventi diritto,

## DELIBERA

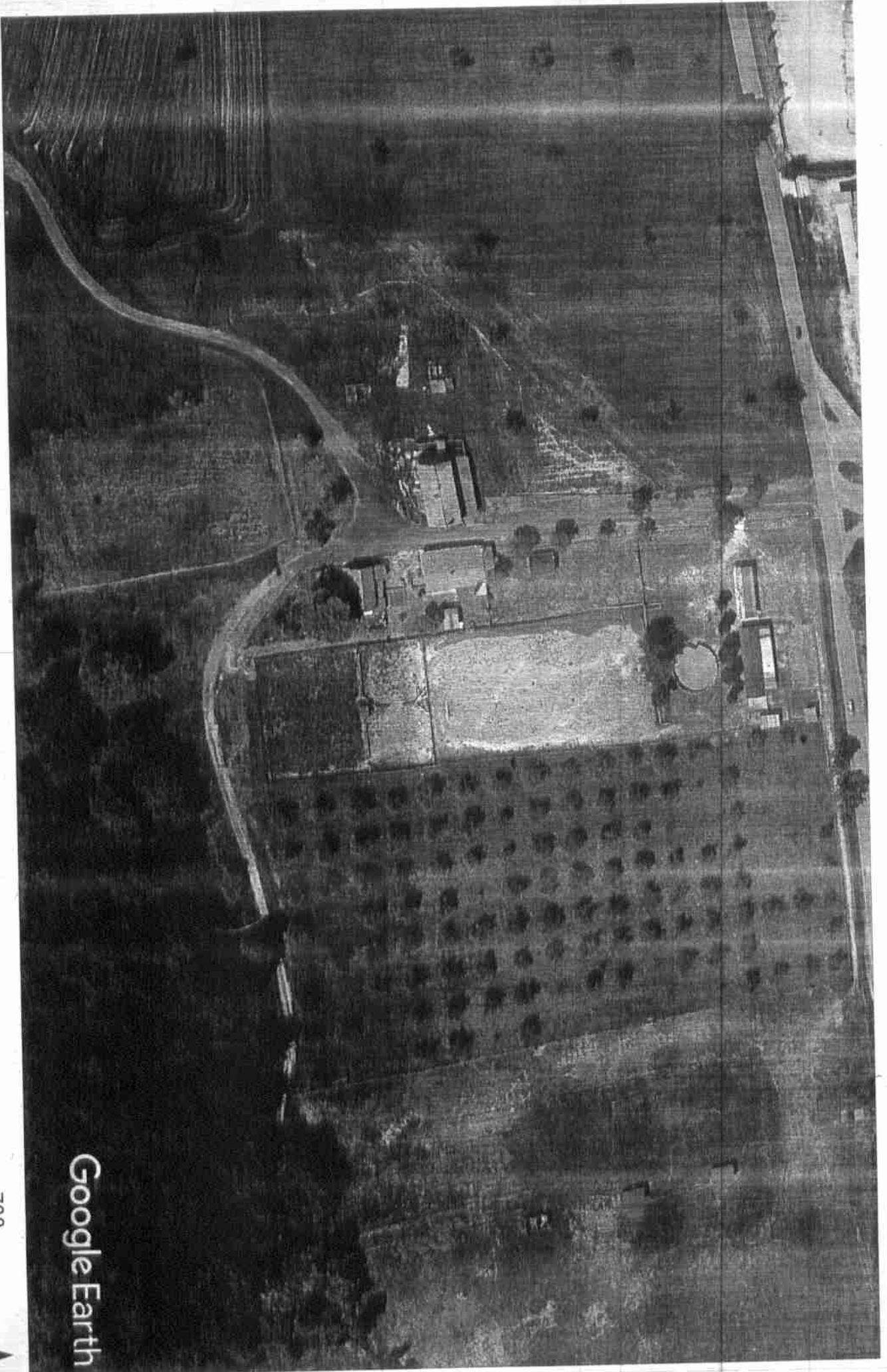
**DI CONCEDERE** in affitto alla Associazione di cacciatori "SQUADRA LA BRACCA" di Fabrica di Roma il terreno comunale sito in loc. Quartaccio, compreso il manufatto ivi ubicato, già sede del Centro Ippico dell'Associazione "Il Mio Angelo", come individuato nella allegata planimetria, da utilizzare quale sede organizzativa della Squadra di Caccia ed area di raccolta dei resti dei cinghiali abbattuti, alle seguenti condizioni di affitto:

- 1)-Durata della concessione: 5 anni, con possibilità di rinnovo quinquennale previa accordo tra le parti;
- 2)-Corrispettivo di affitto: €/anno 200,00, da pagarsi inderogabilmente entro la fine di ogni anno;;
- 3)-La concessione è limitata all'uso quale sede organizzativa della Squadra di Caccia ed area di raccolta dei resti dei cinghiali abbattuti;
- 4)-E' fatto divieto di sub-affitto, salvo autorizzazione del Comune;
- 5)-La realizzazione di qualsiasi opera o intervento sul terreno concesso e sull'immobile ivi ubicato dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e dal responsabile del settore tecnico. Ogni spesa relativa a detti interventi o opere, preventivamente autorizzati, resta a carico del concessionario senza nulla a pretendere. Eventuali manufatti realizzati sul terreno, alla scadenza del contratto o in caso di revoca, rimarranno di proprietà del Comune, senza nulla a pretendere da parte del concessionario;
- 6)-In caso di esigenze straordinarie da parte del Comune, anche per l'organizzazione di manifestazioni o eventi, l'affittuario è tenuto a concedere temporaneamente al Comune, a titolo gratuito, l'uso del terreno, o di parte di esso;
- 7)-Ogni qualsiasi spesa riguardante la manutenzione ordinaria e straordinaria del terreno resta a carico del concessionario;
- 8)-Ogni responsabilità per eventuali danni causati a terzi, animali o cose in dipendenza dell'utilizzo del fondo e/o del relativo fabbricato, resta a totale carico dell'affittuario;
- 9)-L'Associazione è tenuta a rilasciare il terreno e l'immobile sopra descritti liberi da animali, persone o cose, nella piena disponibilità del Comune, alla scadenza della concessione, salvo proroghe, senza nulla a pretendere, per nessun titolo o ragione e senza disdetta preventiva, in quanto si intende data ed accettata ora per allora.
- 10)-La presente concessione è sempre revocabile da parte del Comune per abuso del titolare o per il mancato rispetto delle prescrizioni in essa contenute;
- 11)-L'atto di concessione, sottoscritto dalle parti, tiene luogo di contratto.

**DI INCARICARE** il Responsabile del Settore Tecnico dell'esecuzione del presente atto deliberativo e dell'adozione di tutti i conseguenti provvedimenti di competenza;

**DI RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm. II. stante l'urgenza di provvedere.





Google Earth

feet  
meters



Google Earth







Oggetto :	<b>ASSOCIAZIONE "SQUADRA LA BRACCA" – CONCESSIONE IN AFFITTO TERRENO COMUNALE IN LOC. QUARTACCIO.</b>
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Fabrica di Roma, li 11/11/2016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE II°**  
**F.to Arch. Giovagnoli Marco**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Mario Scarnati

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio oggi 13 GEN 2017 vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 28 GEN 2017 ai sensi dell'art. 32 - comma 1° - legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11 NOV. 2016 ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000:

- per decorrenza dei termini di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. n. 267/2000.
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

Per copia conforme all'originale

data 13 GEN 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Zoppi Graziella

---

---

F.to - Solo per le copie