



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 del 2 Dicembre 2016

**OGGETTO: ATTO PROGRAMMATARIO E RIORGANIZZAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE A SEGUITO DELLA NUOVA NORMATIVA, OVVERO, ATTO REP. N. 83 DEL 5/07/2012 DELLA CONFERENZA UNIFICATA STATO-REGIONI. "INTESA SUI CRITERI DA APPLICARE NELLE PROCEDURE DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI SU AREA PUBBLICA, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 70, COMMA 5 DEL D.LGS. 26/03/2010 N. 59, DI RECEPIMENTO DELLA DIRETTIVA 2006/123/CE RELATIVA AI SERVIZI NEL MERCATO INTERNO".**

L'anno duemilasedici, addì due del mese di dicembre, alle ore 12,30, presso la sede comunale sita in Via A. Cencelli n. 20, dietro invito diramato dal Sindaco in data 28/11/2016 - prot. n. 16162, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il consigliere delegato Presidente, Sig. Massaccesi Romano.

Dei Componenti il Consiglio Comunale sono presenti n. 10 e assenti 3, come segue:

	P	A		P	A
1 SCARNATI MARIO	X		8 COLAMEDICI FRANCO	X	
2 CIMARRA GIORGIO	X		9 SCIARRINI SIGISMONDO	X	
3 MARCELLI GIAMPIERO	X		10 PIERGENTILI GIANCARLO	X	
4 PIZZI DANIELA		X	11 PETTI ANNA ELISA		X
5 SPADONI ANDREA	X		12 BEDINI ROBERTO		X
6 VIGGI GIANFRANCO	X		13 FRATE DAVIDE	X	
7 MASSACCESI ROMANO	X				
			<b>TOTALE</b>	<b>10</b>	<b>3</b>

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa Graziella Zoppi, incaricato della redazione del processo verbale.

Il Presidente illustra il punto all'o.d.g.

Entrano il Consigliere Petti e il consigliere Pizzi e pertanto il numero dei presenti è divenuto di 12. Il consigliere Petti chiede di conoscere a che rivolgersi per ottenere, davanti all'ambulatorio, un posto riservato per i portatori di handicap, visto che il Sindaco, dice, ha provveduto ad istituire il divieto. Il Sindaco controbatte di non aver istituito alcun divieto, che è stato disposto, con propria ordinanza dal Comandante della Polizia Locale.

Il consigliere Petti si dichiara convinta che altri hanno disposto in tal senso;

interviene a questo punto il comandante della Polizia Locale, sig. Pacelli Stefano che afferma di aver proceduto a norma di apposito regolamento e del C.d.S.

Essendo, dice, la strada interessata a doppio senso di marcia, obbligatoriamente scatta il divieto di sosta. In quell'area non esistono spazi pubblici su cui parcheggiare ma solo aree private e pertanto, a seguito di segnalazione da parte dei cittadini di piccoli incidenti, siamo dovuti intervenire.

Si passa quindi alla votazione, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti e votanti 12

Favorevoli 12

Pertanto, visto l'esito di cui sopra,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30 Novembre 2001 con la quale si approvava il regolamento per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28/05/2007 di approvazione del piano di ricognizione delle aree pubbliche fuori mercato;
- la Deliberazione della G.C. n. 8 del 27 Gennaio 2012 con la quale è stato trasferito in via sperimentale e provvisorio il mercato settimanale da Via XXV Aprile a Loc. Le Vallette ( Piazzale Madre Teresa di Calcutta )

**PRESO ATTO** che ai sensi e per gli effetti della L.R. Lazio 33/199 e ss.mm.ii., del combinato disposto dell'art. 16 e dell'art. 70 del D.lgs 59/2010 e ss.mm.ii., dell'Intesa sancita il 5 luglio 2012 in sede di Conferenza unificata Stato, Regioni, Province autonome di Trento e Bolzano e della DGR Lazio n. 417/2014, le autorizzazioni/concessioni di posteggio nei mercati e fuori mercato già rilasciate dal Comune e prorogate non saranno oggetto di ulteriore proroga e decadranno secondo la seguente tempistica:

- a) le concessioni scadute e rinnovate (o rilasciate) dopo l'entrata in vigore del d.lgs 59/2010 (08 maggio 2010) sono prorogate di diritto per sette anni da tale data, quindi fino al 07 maggio 2017 compreso;
- b) le concessioni che scadono dopo l'entrata in vigore dell'intesa della Conferenza unificata (05 luglio 2012) e nei cinque anni successivi sono prorogate di diritto fino al 04 luglio 2017 compreso;
- c) le concessioni scadute prima dell'entrata in vigore del d. lgs 59/2010 e che sono state rinnovate automaticamente mantengono efficacia fino alla naturale scadenza prevista al momento di rilascio o di rinnovo.

**PRESO ATTO** che, ai fini dell'assegnazione di nuovi titoli abilitativi di commercio sulle aree pubbliche, il Comune dovrà provvedere tempestivamente alla pubblicazione del bando e allo svolgimento delle procedure di cui all'art. 40 della L.R. Lazio 33/1999 e ss.mm.ii., ed in particolare l'avviso pubblico di cui sopra dovrà prevenire ai competenti uffici regionali per la pubblicazione sul BURL entro le finestre temporali del 31/12/2016 e del 28/02/2017 come stabilito dalla DGR 647/2016, al fine di permettere il rispetto della tempistica disposta dalla citata Intesa CU del 5 luglio 2012.

**VISTO** il documento unitario delle regioni e delle province autonome 13/009/CR11/C11 "Documento unitario delle regioni e province autonome" per l'attuazione dell'intesa della conferenza unificata del 05.07.2012, ex art. 710, comma 5 del D.lgs 59/2010, in materia di aree pubbliche che detta disposizioni in merito alla durata, criteri di selezione per i posteggi sulle aree pubbliche;

**VISTA** la DGR n. 147 del 01/07/2014 con la quale si è proceduto alla presa d'atto del menzionato "Documento Unitario" nella necessità di garantire su tutto il territorio regionale l'applicazione omogenea del contenuto dell'Intesa;

**CONSIDERATO** che, relativamente alle sole concessioni in scadenza, i criteri per l'assegnazione dei posteggi, già individuati con L.R. 33/99 e dal Documento programmatico per il commercio su aree pubbliche approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 19/02/2003, n. 139 non sono più applicabili così come stabilito dall'art.84 del D. LGS 59/2010;



CONSIDERATO che, al fine di adempiere a quanto stabilito dalla nuova normativa per il commercio su aree pubbliche ampiamente sopra argomentata, si rende necessario una formulazione di nuove linee di indirizzo programmatico nella riorganizzazione dei mercati fissi e stagionali, delle Fiere, nell'adeguamento dei posteggi fuori mercato, nell'istituzione di nuovi mercatini e fiere, nella regolamentazione di eventi straordinari o particolari nonché l'approvazione di criteri di selezione per l'assegnazione dei posteggi e la durata delle concessioni;

CONSIDERATO che il presente provvedimento, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non richiede il parere in ordine alla regolarità contabile del responsabile del Servizio finanziario

DELIBERA

- 1. di allocare in via definitiva il mercato settimanale del Mercoledì nell'area denominata Piazzale Madre Teresa di Calcutta come da planimetria allegata alla presente recante la collocazione e le dimensioni dei posteggi nonché la ripartizione secondo il settore merceologico alimentare, non alimentare, produttori agricoli;
2. di prendere atto della assegnazione dei posteggi al mercato settimanale secondo la tabella di raffronto allegata alla presente recante il numero complessivo dei posteggi così ripartiti:
- ex posteggi ( Via XXV Aprile) e corrispondenti nuovi posteggi ( Piazzale Madre Teresa di Calcutta) dati in concessione con l'indicazione del relativo titolare uscente;
- posteggi attualmente disponibili ( Piazzale Madre Teresa di Calcutta );
3. di individuare i posteggi fuori mercato così come risulta dallo schema sottostante e dalle planimetrie allegata alla presente:

Table with 5 columns: UBICAZIONE, GIORNI DI UTILIZZAZIONE, N. POSTEGGI, VINCOLI MERCEOLOGICI, ORARI. It lists various market locations like Viale degli Eroi, Piazzale di Via Materano, L.go Donatori di Sangue, etc., with their respective days, stall counts, and operating hours.

- 4. eventuali mercatini e fiere in occasione di sagre e feste patronali verranno istituiti in via sperimentale con apposita deliberazione della G.C. con la quale verranno stabiliti i criteri di assegnazione dei posteggi;
5. di dare atto che per il rilascio delle nuove concessioni i criteri saranno stabiliti secondo quanto disposto dal Documento Unitario delle Regioni e Province Autonome concernente

"Linee applicative dell'intesa della conferenza unificata del 05/07/2012 in materia di procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche" così come di seguito specificato:

➤ **ASSEGNAZIONI DELLE CONCESSIONI IN SCADENZA**

**Sono messe a bando le concessioni in scadenza** relative a tutti i posteggi esistenti.

Le concessioni sono assegnate in relazione ad ogni singolo posteggio mediante formazione di una graduatoria.

➤ **DURATA DELLE CONCESSIONI IN SCADENZA**

Le concessioni avranno durata di anni 12.

➤ **CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI IN SCADENZA**

- a) Anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione nel registro delle imprese, quale impresa attiva per il commercio su aree pubbliche; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa;

Punteggi:

- Anzianità di iscrizione fino a 5 anni = punti 40
- Anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = punti 50
- Anzianità di iscrizione oltre 10 anni = punti 60

- b) Anzianità acquisita nel posteggio al quale si riferisce la selezione:  
si attribuisce un punteggio pari a 40 punti al soggetto titolare della concessione in scadenza al momento di presentazione della domanda. In caso di selezione per posteggi esistenti, ma vacanti, il punteggio di cui alla presente lettera è attribuito a chi vanta la maggiore anzianità di spunta sull'intero mercato. Il punteggio di cui alla presente lettera viene attribuito esclusivamente al soggetto che ha mantenuto la titolarità della concessione dal momento della presentazione della sua domanda sino alla scadenza dei termini previsti dal bando per la presentazione della domande;

- c) Si attribuisce un punteggio pari a 3 punti all'impresa che presenti il certificato di regolarità contributiva;

A parità di punteggio totale la domanda è valutata in base alla maggior anzianità di iscrizione al registro delle imprese riferita all'attività su area pubblica.

➤ **ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PLURIENNALE DI POSTEGGI RESISI DISPONIBILI O DI NUOVA ISTITUZIONE NEI MERCATI E NELLE FIERE GIÀ ESISTENTI**

Nel caso di assegnazione di posteggi di nuova istituzione in mercati già esistenti nonché di posteggi divenuti liberi siti in mercati già istituiti si applicano i criteri previsti dalla vigente normativa.

➤ **SPUNTA**

Per l'assegnazione transitoria dei posteggi temporaneamente non occupati dal titolare della concessione nel mercato o nella fiera, si applica il criterio del maggior numero di presenze del soggetto che ha partecipato alla spunta, cumulate con quelle dell'eventuale dante causa.

6. Di dare mandato all'ufficio competente di predisporre gli atti necessari all'attuazione del presente atto programmatico;
7. Di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



**OGGETTO: ATTO PROGRAMMATORIO E RIORGANIZZAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE A SEGUITO DELLA NUOVA NORMATIVA, OVVERO, ATTO REP. N. 83 DEL 05/07/2012 DELLA CONFERENZA UNIFICATA STATO-REGIONI " INTESA SUI CRITERI DA APPLICARE NELLE PROCEDURE DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI SU AREA PUBBLICA, IN ATTUAZIONE DELL'ART.70, COMMA 5 DEL D.LGS 26/03/2010 N. 59, DI RECEPIMENTO DELLA DIRETTIVA 2006/123/CE RELATIVA AI SERVIZI NEL MERCATO INTERNO".**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Fabrica di Roma, li 2/12/2016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**F.to PACELLI Stefano**

SEDE PROV.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Massaccesi Romano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio oggi 21 DIC. 2016 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 05 GEN 2017 ai sensi dell'art. 32 - comma 1° - legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

---

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02 DIC. 2016 ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000:

per decorrenza dei termini di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. n. 267/2000.

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000.

---

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

Per copia conforme all'originale

data 21 DIC. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Zoppi Graziella

---

---

F.to - Solo per le copie