

 <p>PROVINCIA DI VITERBO Stazione Unica Appaltante Ufficio Ambito Zona 2</p>	 <p>COMUNE DI FABRICA DI ROMA</p>
<p>Via Saffi n. 49 - 01100 VITERBO Cod. Fisc 80005570561 Tel. 0761.313238 - Fax 0761/313296 c.venanzi@provincia.vt.it sua2@pec.provincia.vt.it</p>	<p>Via A. Cencelli, 20 – 01034 Fabrica di Roma (VT) C.F. e Partita IVA 00222350563 Tel. 0761.569001 Fax 0761.569935 comunedifabricadiroma@legalmail.it utc.fabricadiroma@virgilio.it</p>



Prot. VT1-R1-0030163-2020

Viterbo, li 07/12/2020

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA IN MODALITA' ELETTRONICA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI - COMUNE DI FABRICA DI ROMA

CIG: 852911612F - CUP: D96B2000056004

- 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**
PROVINCIA DI VITERBO IN QUALITA' DI S.U.A.
Indirizzo Via A. Saffi, n. 49 – 01100 Viterbo
tel. 0761.3131 - fax 0761.313296
P.E.C. sua2@pec.provincia.vt.it

Responsabile Unico del Procedimento per la sola fase di gara ai sensi del comma 14 dell'art 31 del D.Lgs 50/2016 e dell'art 5 della L. 241/1990:
dott.ssa Catia Venanzi
Via Saffi, 49 – 01100 VITERBO
mail: c.venanzi@provincia.vt.it
PEC: sua2@pec.provincia.vt.it
Tel. 0761.313238

- 2) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI FABRICA DI ROMA
Indirizzo: Via A. Cencelli, 20 - 01034 Fabrica di Roma (VT)
Tel. 0761.569001 - **Fax** 0761.569935
PEC: comunedifabricadiroma@legalmail.it

Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art 31 del D.Lgs 50/2016 e dell'art 5 della L. 241/1990:
geom. Di Biagio Giulio
Via A. Cencelli, 20 - 01034 Fabrica di Roma (VT)
mail: utc.fabricadiroma@virgilio.it
PEC: comunedifabricadiroma@legalmail.it
Tel. 0761/569936

3) OGGETTO DELL'APPALTO

DESCRIZIONE: Lavori di ristrutturazione di un immobile (ex hotel Falisco) da destinare a casa di riposo per anziani.

Determinazione a contrarre n. 179 del 25/11/2020

Importo complessivo dei lavori: € 350.000,00

- **IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 339.500,00**
- **COSTI DELLA MANODOPERA: € 58.000,00**
- **ONERI DELLA SICUREZZA: € 10.500,00 non soggetti a ribasso**
- **CIG: 852911612F**
- **CUP: D96B2000056004**

4) CATEGORIE DEI LAVORI E CLASSIFICHE DI CUI AL D.P.R. 207/2010:

Categoria prevalente: OG1 - classifica II

- 5) **OPZIONI:** l'Amministrazione si riserva di chiedere all'Appaltatore variazioni nel limite del quinto in più o in meno di cui all'art. 106, comma 12 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 6) **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Fabrica di Roma (VT).
- 7) **VARIANTI:** non ammesse.
- 8) **SUDDIVISIONE IN LOTTI:** unico lotto.

9) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

a) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

a.1 - **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

Per la partecipazione: non è richiesta alcuna garanzia provvisoria così come previsto all'art. 1 comma 4 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 pubblicato in G.U. n. 178 del 16 luglio 2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120 pubblicata in G.U. n. 228 del 14 settembre 2020

a.2 - **Per l'aggiudicazione:** cauzione definitiva di cui all'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e le ulteriori polizze assicurative previste nel Capitolato Speciale d'appalto.

FINANZIAMENTO = finanziamento Cassa Depositi e Prestiti.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono quindi ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli articoli 45 e 46 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione europea.

Mancanza di cause di esclusione auto dichiarate e successivamente verificate, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

Iscrizione alla Camera di Commercio territorialmente competente.

b) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

b.1 – **REQUISITO DI ORDINE GENERALE:**

- ▶ non rientrare in nessuna delle casistiche di esclusione previste dall'art. 80 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i;
- ▶ assenza del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione previsto dall'art. 53 del D. lgs. 165/2001;

N.B. Non è ammesso l'avvalimento

b.2 - REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

1. ► **possesso attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, in corso di validità, **che documenti**, ai sensi degli artt. 84 del Codice, **la qualificazione in categoria** e classifica adeguata ai lavori da assumere e precisamente categoria **OG1 - classifica II**.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

Subappalto nei limiti 40% delle opere (art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016).

- **PROCEDURA DI GARA**: aperta (Art. 60 D.Lgs. n. 50/2016)

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**:

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c. 6) in base ai criteri indicati di seguito:

1. Offerta Tecnica – ponderazione 80 punti
2. Offerta Economica – ponderazione 20 punti

L'aggiudicazione sarà determinata dal Seggio e dalla Commissione giudicatrice nominate al termine della presentazione delle offerte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conveniente.

E' fatta salva la più ampia facoltà di non aggiudicare l'appalto in presenza di offerte ritenute non convenienti.

10) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

10.1 TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Le offerte telematiche, devono essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma,

entro e non oltre le ore 12:00 del 24/12/2020

come evidenziato sul Portale Appalti. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione dell'offerta fa fede la data e l'ora dell'invio effettivo della stessa.

N.B. Per il termine di ricezione delle offerte trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 60 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

10.2 Non sono ammesse offerte presentate in modalità cartacea o trasmesse via PEC.

10.3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Il caricamento di tutta la documentazione richiesta dalla Provincia di Viterbo non equivale automaticamente all'invio dell'offerta, che si intende perfezionato solo al seguito dell'esplicita selezione da parte dell'operatore economico della voce

"Conferma e invia offerta". L'operatore economico riceve una e-mail/PEC indicante data e ora della presentazione, a notifica dell'avvenuta trasmissione.

Per poter partecipare alla gara l'operatore economico dovrà inserire nell'apposita sezione del sistema denominata "**Presenta Offerta**" tutti i dati richiesti nonché la documentazione prevista nel presente disciplinare.

Ai fini della corretta presentazione dell'offerta l'operatore economico è tenuto a prendere visione del **paragrafo 4 (pag. 11)** della "Guida alla presentazione delle offerte telematiche".

Tutta la documentazione trasmessa deve essere firmata digitalmente, ove non diversamente indicato negli atti di gara (nelle buste dovrà essere caricata solamente documentazione, non dovrà essere presente alcun archivio digitale [.zip, .rar, etc.] firmato digitalmente).

Nel caso si sia trasmessa l'offerta alla Stazione Appaltante, ma i termini di scadenza per la presentazione dell'offerta non siano ancora superati, la piattaforma telematica permette di annullare e ripresentare integralmente l'offerta. Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite dalla piattaforma e, oltre a essere non più modificabili o sostituibili, non possono essere aperte fino alla data stabilita per la 1^a seduta pubblica.

La procedura di acquisizione prevede la compilazione dei documenti in tre steps e precisamente:

- a) "A - Documentazione amministrativa"
- b) "B - Offerta Tecnica"
- c) "C - Offerta Economica".

La mancata separazione dell'offerta economica e dell'offerta Tecnica dalla documentazione amministrativa, **costituirà causa di esclusione**.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016 nell'offerta economica il concorrente dovrà, obbligatoriamente indicare, **a pena di esclusione e senza la possibilità del soccorso istruttorio**, i propri costi della sicurezza aziendale, concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 ivi compreso il **DGUE, l'istanza di partecipazione, le offerte tecniche le offerte economiche dovranno essere sottoscritte digitalmente** dal legale rappresentante o suo procuratore che pertanto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità.

11) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

- 11.1 - **DOCUMENTAZIONE DI GARA:** vedi disciplinare di gara
- 11.2 - **PAGAMENTI:** vedi Capitolato Speciale d'appalto.
- 11.3 - **ANTICIPAZIONI:** potrà essere corrisposto un pagamento in anticipazione secondo quanto previsto dal Codice degli Appalti
- 11.4 **TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI:** 130 gg. naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna degli stessi
PENALI: in caso di mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori sarà applicata una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo netto contrattuale
- 11.6 - **FORMA DEL CONTRATTO:**
pubblica amministrativa in modalità elettronica con firma digitale certificata;
- 11.7 - **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

180 giorni dalla data di scadenza del bando, salvo differimento richiesto dalla Stazione Appaltante;

11.8. - SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Legali Rappresentanti delle ditte concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti;

11.9 - APERTURA DOCUMENTAZIONE:

prima seduta pubblica **giorno 28/12/2020 ore 9:00** presso la sede della Stazione Unica Appaltante Provincia di Viterbo.

Viste le misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid- 19 e alla luce delle indicazioni fornite dall'ANAC con delibera n. 312 del 09/04/2020 si precisa che, trattandosi di gara telematica, l'iter procedurale dovrà essere seguito on-line collegandosi al Portale Appalti, accedendo all'area riservata con le proprie credenziali, e consultando all'interno della pubblicazione inerente la procedura (presente nella sezione "Gare e procedure scadute") la sezione "Espletamento della gara". Per le modalità operative si rimanda al paragrafo 9 della "Guida alla presentazione delle offerte telematiche.

La data ed il luogo di eventuali successive sedute pubbliche verranno comunicate sul Portale Appalti e sul sito della Provincia di Viterbo.

12) ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- b) Il Comune si riserva la facoltà della consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto nel rispetto della normativa vigente.
- c) Il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicati sul sito internet dell'Amministrazione Provinciale
- d) Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
- e) Condizione necessaria per la partecipazione alla gara: **è obbligatoria la presa visione dei luoghi** da parte del titolare o del legale rappresentante, del direttore tecnico o persona munita di procura speciale della concorrente. L'avvenuta presa visione dei luoghi dovrà essere certificata dal responsabile del procedimento.
- f) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs 196/2003 per le parti non abrogate e del Regolamento UE n. 2016/679 esclusivamente nell'ambito della presente gara per le finalità inerenti la gestione della procedura e comprenderà, nel rispetto di limiti e delle condizioni poste dalla predetta normativa, tutte le operazioni necessarie al trattamento in questione.
- g) La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

13) PUBBLICITA':

Il presente bando unitamente al Disciplinare di gara e gli allegati necessari alla partecipazione, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs 50/2016, è pubblicato:

- a) Piattaforma digitale dei bandi di gara presso ANAC: www.autoritalavoripubblici.it
- b) Portale unico per la pubblicità delle gare operativo dal 01 luglio 2019 presso la piattaforma digitale del Ministero dei Trasporti e Infrastrutture
www.serviziocontrattipubblici.it
- c) Profilo/Piattaforma elettronica della Provincia di Viterbo
www.albopretorio.provincia.vt.it
<https://provviterbo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

d) Sito del Comune di Fabrica di Roma
<https://www.comune.fabricadiroma.vt.it/>

Gli effetti giuridici decorrono dalla data di pubblicazione sulla Piattaforma digitale dei bandi di gara presso ANAC (art. 73 comma 5 D.Lgs. 50/2016).

14) PROCEDURE DI RICORSO:

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: TAR LAZIO.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

Il Dirigente del Settore Amministrativo

dott. Franco Fainelli
(f.to digitalmente)

**Il Responsabile Unico per la sola fase di
gara**

dott.ssa Catia Venanzi
(f.to digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.