



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 204 del 25 Novembre 2016

**OGGETTO: AZIENDA AGRICOLA TESTA GABRIELE CONCESSIONE STAGIONALE IN AFFITTO TERRENO COMUNALE IN LOC. QUARTACCIO – STAGIONE 2016/2017.**

L'anno duemilasedici, addì venticinque del mese di novembre alle ore 12,00 nella sala del Palazzo Comunale, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.  
Risultano presenti cinque e assenti nessuno come segue:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
SCARNATI MARIO Sindaco	X	
CIMARRA GIORGIO Vice Sindaco	X	
CENCELLI ELISA Assessore	X	
DONADONI CRISTINA Assessore	X	
MARCELLI PAOLA Assessore	X	
<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Presiede l'adunanza il Sindaco Sig. Scarnati Mario.

Assiste la Segretaria Comunale Dott.ssa Graziella Zoppi, incaricata della redazione del processo verbale.

Accertata la regolarità del numero degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari posti all'ordine del giorno.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la richiesta in atti del 22.11.2016 (prot. n. 15899 del 22.11.2016) presentata dal Sig. Testa Gabriele, titolare della Azienda Agricola omonima con sede in Fabrica di Roma, nell'intento di ottenere la concessione temporanea in affitto di un terreno di proprietà comunale, attualmente inutilizzato ed incolto, al fine di utilizzarlo per la coltivazione di piante leguminose varie nella stagione agricola 2016/2017;

**CONSIDERATO** che il terreno in questione risulta effettivamente disponibile ed utilizzabile per la coltivazione agricola stagionale;

**VISTA** la legge 27.07.1978, n. 392;

**VISTO** l'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla competenza alla adozione del presente provvedimento;

**ACQUISITO** il preventivo parere favorevole di regolarità tecnica, reso sulla presente deliberazione dal Responsabile del Settore II° - Urbanistica, edilizia pubblica e privata, lavori pubblici e manutenzioni, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**AD UNANIMITÀ** di voti favorevoli, resi per alzata di mano su istanza del Sindaco dai convenuti aventi diritto,

### **DELIBERA**

**DI CONCEDERE** in affitto, per la stagione agricola 2016/2017, all'Azienda Agricola Testa Gabriele di Fabrica di Roma, il terreno di proprietà comunale sito in loc. Quartaccio, nelle adiacenze del terreno comunale già concesso in affitto alla Associazione "La Bracca", della superficie complessiva di Ha 4,800, distinto in catasto al F. 23 p. 132, come individuato nella allegata planimetria, alle seguenti condizioni:

- a) La presente concessione decorre dalla data della presente deliberazione e cesserà in data 31.07.2017;
- b) Il canone di affitto è stabilito in complessive Euro 720,00, in ragione di Euro 150,00 ad Ha, da pagarsi all'atto della stipula del relativo contratto di affitto;
- c) E' fatto divieto di sub-affitto, salvo autorizzazione del Comune;
- d) Eventuali danni causati a terzi derivanti dall'incuria e/o dalle lavorazioni del fondo, o per qualsiasi altro motivo imputabile all'affittuario, restano a totale carico dell'affittuario stesso;
- e) E' fatto divieto di eseguire interventi edificatori, apportare miglioramenti strutturali al terreno ed effettuare lavori straordinari al terreno, che esulano dalla coltivazione dei legumi, salvo specifica autorizzazione del Comune;
- g) Il Sig. Testa Gabriele accetta consapevolmente la condizione in base alla quale il contratto conseguente alla presente concessione viene stipulato "in deroga" ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 203/82, ed è tenuto a rilasciare il terreno sopra concesso libero da animali, persone o cose, nella piena disponibilità del proprietario, entro e non oltre il 31.07.2017 senza nulla pretendere, per nessun titolo o ragione e senza disdetta preventiva, in quanto si intende data ed accettata ora per allora.

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore II° i necessari successivi adempimenti;

**DI TRASMETTERE** il presente atto deliberativo al Segretario comunale e al Responsabile del Settore III° per quanto di competenza.

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



D452-0230-16

D452-0230-10, D452-0230-15

Zona  
Industriale  
Quartaccio

D452-0230-02

D452-0230-05

D452-0230-01

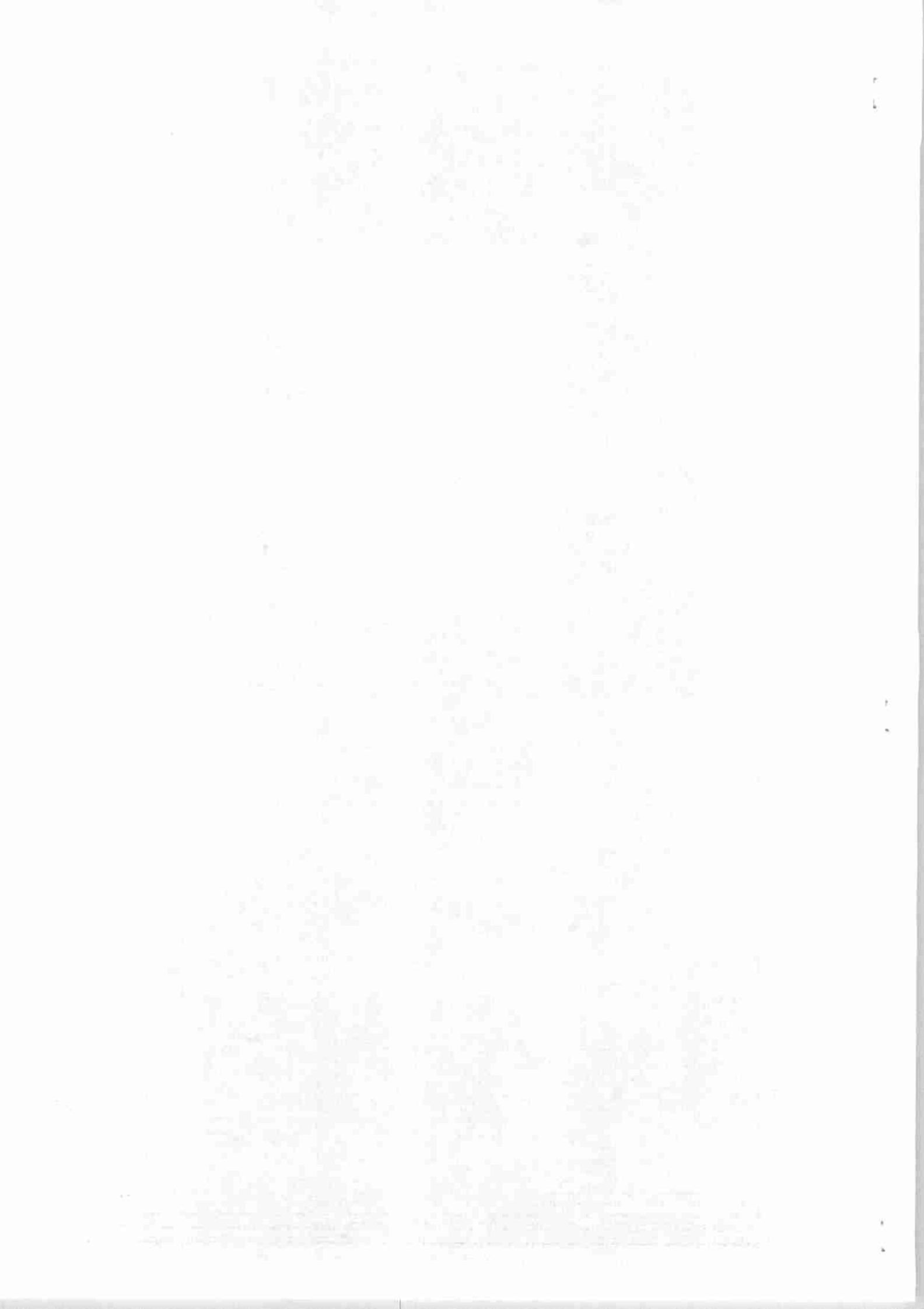
Misura Foco 23 Pat. post. 132

Perimetro: 1.574,9 m  
Area: 48.101,9 mq

X: 12,3769 Y: 42,3204

Navigation icons: Home, North arrow, Measure tool

D452-0230-11





<b>Oggetto :</b>	<b>AZIENDA AGRICOLA TESTA GABRIELE CONCESSIONE STAGIONALE IN AFFITTO TERRENO COMUNALE IN LOC. QUARTACCIO – STAGIONE 2016/2017.</b>
------------------	--

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Fabrica di Roma, li 25/11/2016	<b>IL RESPONSABILE DEL SETTORE II°</b> <b>F.to Arch. Giovagnoli Marco</b>
--------------------------------	--

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Mario Scarnati

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio oggi 01 DIC. 2016 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 16 DIC. 2016 ai sensi dell'art. 32 - comma 1° - legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25 NOV. 2016 ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000:

- per decorrenza dei termini di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. n. 267/2000.
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

Per copia conforme all'originale

data 01 DIC. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Zoppi Graziella

---

---

F.to - Solo per le copie