



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 180 del 28 Ottobre 2016

OGGETTO: AFFITTO LOCALE GIADA COSTRUZIONI PER UFFICI DELEGAZIONE COMUNALE.

L'anno duemilasedici addì ventotto del mese di Ottobre, alle ore 12,30 nella sala del Palazzo Comunale, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale. Risultano presenti cinque e assenti nessuno, come segue:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
SCARNATI MARIO Sindaco	X	
CIMARRA GIORGIO Vice Sindaco	X	
CENCELLI Elisa Assessore	X	
DONADONI Cristina Assessore	X	
MARCELLI Paola Assessore	X	
TOTALE	5	0

Presiede l'adunanza il Sindaco Sig. Scarnati Mario.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Graziella Zoppi, incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la regolarità del numero degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione comunale con lettera raccomandata prot. n. 6758 del 18.05.2015 è stata comunicata al Sig. DONARA Luigi la disdetta del contratto di affitto del locale di proprietà della EDIL 3D di Donara Luigi & C., di mq. 60 circa, adibito a sede distaccata degli Uffici comunali presso la frazione di Faleri Novi, a fronte di un canone di affitto mensile di Euro 702,79;

VISTA l'offerta di affitto di un locale analogo, sito nella frazione di Faleri Novi, inviata dalla GIADA COSTRUZIONI Srl con nota del 17.05.2016 e con richiesta di un canone di affitto mensile di €. 450,00 (oltre iva se dovuta);

RITENUTO di procedere alla stipula di un nuovo contratto di affitto al fine di garantire la continuità dei servizi offerti ai residenti nella frazione;

DATO ATTO della idoneità del locale in parola ai fini dell'uso a cui verrà destinato;

VISTI:

-il D. Lgs. 267, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4, e 183;
-il vigente Regolamento dei Contratti;

ACQUISITO il preventivo , parere favorevole di regolarità tecnica sulla presente proposta, reso dal Responsabile del Settore II° ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi dai presenti aventi diritto;

DELIBERA

DI PROCEDERE all'affitto del locale di proprietà GIADA COSTRUZIONI SRL sito nella frazione di Faletri Novi, all'interno del Centro Commerciale posto lungo la S. P. Falerinese, distinto in catasto al F. 26, particella n. 1081, sub. N. 4, categ. C/1. Sub n. 5 C/2, con annesso terrazzo esterno, da adibire a sede della delegazione degli Uffici comunali, a fronte di un canone mensile di €. 450,00 (oltre iva se dovuta) ed alle condizioni di cui alla relativa proposta di affitto in atti (prot. n. 6739 del 17.05.2016);

DI INCARICARE il Responsabile del Settore Tecnico e la Segretaria comunale di procedere, in base alle rispettive competenze, alla stipula del relativo contratto di affitto;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma. 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.





Oggetto :	AFFITTO LOCALE GIADA COSTRUZIONI PER UFFICI DELEGAZIONE COMUNALE.
-----------	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Fabrica di Roma, li 28/10/2016	IL RESPONSABILE DEL SETTORE II° F.to Arch. Giovagnoli Marco
--------------------------------	--

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Mario Scarnati

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio oggi 21 NOV. 2016 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 06 DIC. 2016 ai sensi dell'art. 32 - comma 1° - legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28 OTT. 2016 ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000:

- per decorrenza dei termini di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. n. 267/2000.
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

Per copia conforme all'originale

data 21 NOV. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Zoppi Graziella

F.to - Solo per le copie