



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 212 del 9 Dicembre 2016

OGGETTO: INCARICO AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE AREA ARCHEOLOGICA DI FALERII NOVI.

L'anno duemilasedici, addì nove del mese di dicembre alle ore 12,00 nella sala del Palazzo Comunale, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti quattro e assenti uno come segue:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
SCARNATI MARIO Sindaco	X	
CIMARRÀ GIORGIO Vice Sindaco	X	
CENCELLI ELISA Assessore	X	
DONADONI CRISTINA Assessore		X
MARCELLI PAOLA Assessore	X	
TOTALE	4	1

Presiede l'adunanza il Sindaco Sig. Scarnati Mario.

Assiste il Vice Segretario Sig. Malatesta Umberto, incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la regolarità del numero degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 28.09.2012 venne affermata la volontà del Comune di Fabrica di Roma di procedere all'esproprio dell'area di proprietà privata dove è posto il sito archeologico dell'antica città romana di Falerii Novi dando atto che trattasi di esproprio per pubblica utilità finalizzato al recupero ed allo sviluppo del sito stesso;
- Con deliberazione della G. C. n. 120 del 05.08.2016 è stato approvato il progetto preliminare dei primi interventi di valorizzazione dell'area archeologica di Falerii Novi, redatto a cura dell'Ufficio Tecnico comunale, a firma del Responsabile Ing. Domenico Gasperini, nell'importo complessivo di Euro 1.300.000,00, di cui Euro 925.000,00 necessari all'esproprio dell'area archeologica in parola e del relativo complesso degli edifici;

- Con la suddetta deliberazione n. 120/16 veniva altresì stabilito di finanziare la realizzazione del predetto progetto preliminare, a mezzo di apposito mutuo pari ad Euro 1.300.000,00 da contrarsi con la Cassa DD. PP., dando atto in proposito della sussistenza sul Bilancio comunale corrente della necessaria capacità di indebitamento dell'Ente;

- La Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale con nota prot. n. 6956 del 06.10.2016 ha espresso parere pienamente favorevole all'esproprio del complesso archeologico-monumentale della città romana di Falerii Novi ai sensi dell'art. 95 del D.Lvo 2004 e ss.mm.ii.;

- Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo con nota prot. n. 13990 del 07.10.2016, in riferimento alla proposta di espropriazione avanzata dal Comune, ha richiesto, a presupposto dell'atto dichiarativo della pubblica utilità finalizzata all'espropriazione predetta, il contratto di mutuo sottoscritto dalla Cassa DD. PP e dal Comune di Fabrica di Roma, contenente puntuali riferimenti alla finalità del finanziamento;

RIBADITO che l'importantissimo sito archeologico-monumentale, costituito dai resti dell'antica città romana di Falerii Novi e dal complesso abbaziale connesso alla Chiesa cistercense di Santa Maria di Falleri, necessita di interventi pubblici di recupero e manutenzione finalizzati ad evitare la perdita parziale o totale di beni culturali, attualmente ricadenti in proprietà privata;

RIBADITO altresì che il medesimo sito necessita di interventi pubblici di valorizzazione non altrimenti possibili, in quanto ricadenti in area di proprietà privata, e che tali interventi sono funzionali a garantirne lo sviluppo culturale, turistico ed economico anche a livello internazionale, dando così concretezza alle enormi potenzialità che il sito potrebbe rivestire anche ai fini occupazionali;

RICHIAMATA la deliberazione della G. C. n. 178 del 21.10.2016 è stato approvato il Piano Particellare di Esproprio dell'area archeologica di Falerii Novi e del relativo complesso degli edifici, redatto a cura dell'Ufficio Tecnico comunale, a firma dell'Ing. Domenico Gasperini, nell'importo complessivo di Euro 925.000,00, da finanziarsi con apposito mutuo della Cassa DD. PP.;

CONSIDERATO opportuno procedere alla predisposizione del progetto definitivo degli interventi di valorizzazione del sito, onde procedere all'esproprio dell'area in cui è situato, affidando il relativo incarico al Responsabile del Settore Tecnico Arch. Giovagnoli Marco;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole di regolarità tecnica reso sulla presente deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge su istanza del Sindaco dai convenuti presenti aventi diritto,

DELIBERA

DI INCARICARE il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Giovagnoli Marco della redazione del progetto definitivo degli interventi di valorizzazione dell'area archeologica dell'antica città di





Falerii Novi, al fine di procedere successivamente all'esproprio dell'area in cui insiste il sito archeologico predetto;

DI COMUNICARE il presente provvedimento al progettista come sopra incaricato;

DI DICHIARARE, con separata votazione parimenti unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



Oggetto :	INCARICO AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE AREA ARCHEOLOGICA DI FALERII NOVI.
-----------	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Fabrica di Roma, li 9/12/2016	IL RESPONSABILE DEL SETTORE II° F.to Arch. Giovagnoli Marco
-------------------------------	--





Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Mario Scarnati

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Umberto Malatesta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio oggi **21 DIC. 2016** e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al **05 GEN. 2017** ai sensi dell'art. 32 - comma 1° - legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Umberto Malatesta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **09 DIC. 2016** ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000:

- per decorrenza dei termini di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. n. 267/2000.
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Umberto Malatesta

Per copia conforme all'originale

data **21 DIC. 2016**



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Umberto Malatesta

F.to - Solo per le copie

