



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 208 del 2 Dicembre 2016

OGGETTO: SIG. TODDE GIANLUCA - CONCESSIONE IN LOCAZIONE TERRENO COMUNALE IN LOC. PIANO SANTA LUCIA – ANNO 2017.

L'anno duemilasedici addì due del mese di Dicembre, alle ore 12,00 nella sala del Palazzo Comunale, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti cinque componenti e assenti nessuno, come segue:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
SCARNATI MARIO Sindaco	X	
CIMARRA GIORGIO Vice Sindaco	X	
CENCELLI ELISA Assessore	X	
DONADONI CRISTINA Assessore	X	
MARCELLI PAOLA Assessore	X	
TOTALE	5	0

Presiede l'adunanza il Sindaco Sig. Scarnati Mario.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Graziella Zoppi, incaricata della redazione del processo verbale.

Accertata la regolarità del numero degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta in atti del 28.11.2016 (prot. n. 16155 del 28.11.2016) presentata dal Sig. TODDE Gianluca, allevatore di ovini, nell'intento di ottenere la concessione in affitto del terreno di proprietà comunale, di pertinenza dell'immobile da destinare a casa di riposo comunale, sito in Loc. Piano di Santa Lucia, distinto in catasto al foglio 27 part.lle 190, 191, 228, 229, 358, 354, 357, 242, 243, della superficie complessiva di circa 2 ettari, da utilizzare quale area di pascolo per il proprio gregge di ovini;

CONSIDERATO che il terreno in questione risulta effettivamente disponibile ed utilizzabile per l'attività del pascolo, come richiesto dall'allevatore richiedente;

VISTA la legge 27.07.1978, n. 392;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla competenza alla adozione del presente provvedimento;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole di regolarità tecnica, reso sulla presente deliberazione dal Responsabile del Settore II° - Urbanistica, edilizia pubblica e privata, lavori pubblici e manutenzioni, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli, resi per alzata di mano su istanza del Sindaco dai convenuti aventi diritto,

DELIBERA

DI CONCEDERE in affitto al Sig. Todde Gianluca il terreno di proprietà comunale, di pertinenza dell'immobile da destinare a casa di riposo comunale, sito in Loc. Piano di Santa Lucia, distinto in catasto al foglio 27 part.lla 190, 191, 228, 229, 358, 354, 357, 242, 243, della superficie complessiva di circa 2 ettari, come individuato nella planimetria allegata al presente atto deliberativo a formarne parte integrante e sostanziale, da utilizzare esclusivamente quale area di pascolo per il proprio gregge di ovini;

DI STABILIRE le seguenti condizioni di concessione:

- a) La durata della presente concessione è di mesi 12 a decorrere dalla data della presente deliberazione;
- b) Il canone di affitto è stabilito in complessivi Euro 300,00, in ragione di Euro 150,00 per ettaro, da pagarsi anticipatamente, prima dell'immissione sul fondo da parte del concessionario;
- c) E' fatto divieto di sub-affitto, salvo autorizzazione del Comune;
- d) Eventuali danni causati a terzi derivanti dall'allevamento degli animali resta a totale carico dell'affittuario;
- e) E' fatto divieto di apportare modifiche o migliorie al fondo e di effettuare lavori di qualsiasi tipo, diversi dal pascolo, sul terreno in parola, salvo specifica autorizzazione del Comune;
- g) Il Sig. Todde Gianluca accetta consapevolmente la condizione in base alla quale l'eventuale contratto conseguente alla presente concessione viene stipulato "in deroga" ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 203/82, è tenuto a rilasciare i terreni sopra descritti liberi da animali, persone o cose, nella piena disponibilità del proprietario, entro e non oltre il 31.12.2017 senza nulla pretendere, per nessun titolo o ragione e senza disdetta preventiva, in quanto si intende data ed accettata ora per allora;
- h) la presente deliberazione, sottoscritta dalle parti, può tenere luogo di contratto, salvo richiesta di stipula di contratto da parte del concessionario;
- i) la presente concessione è sempre revocabile dal Comune per abusi del Concessionario o per il mancato rispetto delle condizioni di concessione in essa stabilite;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore II° i necessari successivi adempimenti;

DI TRASMETTERE il presente atto deliberativo al Segretario comunale e al Responsabile del Settore III° per quanto di competenza.



Oggetto :	SIG. TODDE GIANLUCA - CONCESSIONE IN LOCAZIONE TERRENO COMUNALE IN LOC. PIANO SANTA LUCIA - ANNO 2017.
-----------	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Fabrica di Roma, li 2/12/2016	IL RESPONSABILE DEL SETTORE II° F.to Arch. Giovagnoli Marco
-------------------------------	--



Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Mario Scarnati

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio oggi 04 GEN. 2017
e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 19 GEN. 2017 ai sensi dell'art. 32 -
comma 1° - legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02 DIC. 2016 ai sensi dell'art.
134 del D. Lgs. n. 267/2000:

- per decorrenza dei termini di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. n. 267/2000.
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Zoppi Graziella

Per copia conforme all'originale

data 04 GEN 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Zoppi Graziella

F.to - Solo per le copie